รายงานผลการดำเนินงานยุทธศาสตร์ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๘

ณ เดือน มกราคม ๒๕๕๘

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	เป้าหมาย	ผลการดำเนินงาน	เดือน มกราคม ๒๕๕๘	ยอดสะสม	ร้อยละของเป้าหมาย	หมายเหตุ
๑	จำนวนรายที่ได้รับสิทธิการเช่าในที่ราชพัสดุ	ราย	๕๐๐		๑๔	๕๔	๑๐.๘๐	
				๓.๑ เพื่ออยู่อาศัย	๙	๑๙		
				๓.๒ เพื่อการเกษตร	๕	๓๕		
				๓.๓ เพื่อประโยชน์อย่างอื่น	-	-		
๒	จำนวนรายได้จากการบริหารที่ราชพัสดุ	ล้านบาท	๓๓.๐๔๐	๕.๑๕๑	๕.๑๕๑	๑๕.๗๔๕	๔๗.๖๕	
	๖.๑ รายได้เชิงเศรษฐกิจ	ล้านบาท	๔.๐๐๐	๐.๐๐๐	๐.๐๐๐	๐.๐๐๐	๐.๐๐	
	๖.๒ รายได้เชิงสังคม	ล้านบาท	๐.๑๐๐๔	๐.๐๖๗	๐.๐๖๗	๐.๑๕๗	๑๕๖.๓๗๕	
	๖.๓ รายได้ปกติ	ล้านบาท	๒๘.๙๔๐	๕.๐๘๔	๕.๐๘๔	๑๕.๕๘๘	๕๓.๘๖๓	
	* มูลค่าทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นเชิงเศรษฐกิจ	ล้านบาท	๐.๐๐๐	-	๐.๐๐๐	๐.๐๐๐	๐.๐๐	

แบบ พร๕

แบบรายงานผลงานตามภารกิจประจำ (ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน) ปีงบประมาณ ๒๕๕๘

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา

ประจำเดือนมกราคม ๒๕๕๘

ลำดับที่	ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงาน (แปลง)		หมายเหตุ
		เดือนมกราคม	ยอดสะสม (ต.ค.๕๗-ม.ค.๕๘)	
๑	การปรับปรุงข้อมูลราคาซื้อขายจดทะเบียนให้เป็นปัจจุบัน	๑,๒๘๔	๒,๘๙๘	
๒	การจัดทำฐานข้อมูลราคาซื้อขายจากการสำรวจภาคสนาม	๓๐๐	๓๐๐	
๓	การประเมินราคาทุนทรัพย์อาคารชุดจดทะเบียนใหม่	๖/๔๒๒	๑๐/๕๘๘	
๔	การให้บริการข้อมูลราคาประเมิน (จำนวนรายที่ให้บริการ/จำนวนแปลง)	๕/๘	๔๖/๖๗	

ผู้รายงาน

(นายจริยะ สัตยารักษ์)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ รักษาราชการแทน

ธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา

ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๘

แบบรายงานความก้าวหน้า

แผนงานการสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนราคาประเมินที่ดินรายแปลงในภูมิภาค จังหวัดนครราชสีมา ปีงบประมาณ 2558

สะสมเดือน ☐ ต.ค. ☐ พ.ย. ☐ ธ.ค. ☑ ม.ค. ☐ ก.พ. ☐ มี.ค. ☐ เม.ย. ☐ พ.ค. ☐ มิ.ย. ☐ ก.ค. ☐ ส.ค. ☐ ก.ย.

ลำดับที่	ขั้นตอน		1												2		3					4	5	6	7
		พื้นที่	จำนวนระวาง UTM (แผ่น)				จำนวนแปลง		จำนวนแปลงจริง		จำนวนข้อมูลราคา				จำนวนข้อมูลซื้อขายที่ลงแผนที่ได้ (แปลง)	จำนวนกลุ่มข้อมูลราคาหลาก	จำนวนแปลงเป้าหมายที่สำรวจข้อมูล (แปลง)	จำนวนข้อมูลราคาตลาดที่สำรวจได้				จำนวนกลุ่มข้อมูลราคาตลาด (ตารางที่ 2)	กำหนดราคาหรือปรับปรุงราคาประเมินที่ดินรายแปลง และลงราคาในแผนที่ (แปลง)	จำนวนแปลงที่บันทึกราคาประเมินที่ดินและหัส SMG ลงฐานข้อมูล (แปลง)	การจัดทำร่างบัญชีและร่างรายงาน
	สำนักงานที่ดิน/อำเภอ	(หน่วย: ตร.กม.)	1:4000	1:2000	1:1000	1:500	โฉนด	นส. 3 ก	โฉนด	นส. 3 ก	2555	2556	2557	2558				ทบ.	ทส.	สข.	คข.				
1	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา																								
	1.1 อำเภอเมืองนครราชสีมา	755.596	233	55	653	-	229,182	19,300	245,516	11,714	5,822	4,229			4,000										
			233	55	653	0	229,182	19,300	245,516	11,714	5,822	4,229	0	0	4,000	0	0	0	0	0	0	0	0		
			941				248,482		257,230		10,051							0							

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่ายประเมินราคาทรัพย์สิน
(นายสมพร เฟื่องกายุษฎา)

ลงชื่อ.....ธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา
(นายจริยะ ลัดยาวิกษ์)
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ราชาญการ รักษาราชการแทน
ธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา

หมายเหตุ

- ทบ. คือราคาซื้อขายจดทะเบียน ทส. คือราคาซื้อขายจดทะเบียนที่ได้จากการสอบถาม สข. คือราคาเสนอขายหักค่าต่อรองแล้ว คข. คือมูลค่าทรัพย์สินคิดจากค่าเช่า
- การจัดทำร่างบัญชีและ ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้เครื่องหมาย ในช่องที่ได้ดำเนินการ

แบบรายงานความก้าวหน้า

แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนราคาประเมินที่ดินรายบล็อกโดยใช้ระวางแผนที่ UTM / ทบทวนราคาประเมินที่ดินรายล็อก ในภูมิภาค จังหวัดนครราชสีมาประจำปีงบประมาณ 2558

สะสมเดือน ☐ ต.ค. ☐ พ.ย. ☐ ธ.ค. ☑ ม.ค. ☐ ก.พ. ☐ มี.ค. ☐ เม.ย. ☐ พ.ค. ☐ มิ.ย. ☐ ก.ค. ☐ ส.ค. ☐ ก.ย.

ขั้นตอน			1																2			3				4	5								6				7
ลำดับที่	สำนักงานที่ดิน/อำเภอ	พื้นที่ (หน่วย: ตร. กม.)	จำนวนระวาง UTM (แผ่น)					จำนวนระวาง ม.3 (แผ่น)	จำนวนแปลงเป้าหมาย (แปลง)			จำนวนแปลงจริง (แปลง)				จำนวนข้อมูลราคาซื้อขาย (แปลง)			จำนวนข้อมูลที่จัดทำแผนที่ (แปลง)	จำนวนกลุ่มข้อมูลราคาตลาด (กลุ่ม)	จำนวนแปลงที่จัดทำข้อมูล (แปลง)	จำนวนข้อมูลราคาตลาดที่เสนอสำรวจได้จากภาคสนาม (แปลง)				จำนวนกลุ่มข้อมูลราคาตลาด (จากตารางที่ 2)	จำนวนข้อมูลราคาประเมินบล็อก เส้น			จำนวนข้อมูลราคาประเมินบล็อก UTM ที่ดำเนินการในปี 2557			% เส้น จำนวนสี่เหลี่ยมผืนผ้าที่ดำเนินการในปี 2557			การจัดทำแผนที่		ความสมบูรณ์ของแผนที่		ร่างระวางแผนที่สมบูรณ์
			1:4000	1:2000	1:1000	1:500	ซซาย		โฉนด	น.ส. 3 ก	น.ส.3	โฉนด	น.ส. 3 ก	น.ส.3	ส.ค.1/ชั่นๆ	2555	2556	2557	2558				พบ.	พส.	สข.	สท.		โฉนด	เส้นต่อ	หน่วย	โฉนด	เส้นต่อ	หน่วย	โฉนด	เส้นต่อ	หน่วย	Computer	Manual	ข้อมูลแผนที่ราคาที่ดิน ถูกต้อง เที่ยง	มีสมบ เพราะ ครบถ้วน	
	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา																																						
	1.1 อำเภอปากช่อง	1825.17	257		291	23	9		74,067	23,301	2,484	76,523	20,045	2,587		1,542	1,512	670																					
	1.2 อำเภอสีคิ้ว	1247.07	314	2	150	12	99		40,289	3,969	1,476	41467	3,743	1,467		345	295	224																					
	1.3 อำเภอชุมพวง	540.567							41,196	3,468	1,862	41,824	2,707	1,081		164	287	255		706	20	41,196																	
	1.4 อำเภอเมืองยาง	255.522	276		111				9,319	2,548	-	10,128	2,550	2		122	109	94		325	10	9,319																	
	1.5 อำเภอลำทะเมนชัย	308.457							4,952	1,549	643	5,317	1,555	23		52	47	38		137	10	4,952																	
	1.6 อำเภอประทาย	600.648	166	48	308				52,353	1,325	353	53,252	1,225	353		399		265		664	15	52,353																	
	1.7 อำเภอโนนสูง	193.407	63	27	100				14,406	542	147	15,004	512	129		132	78	66		276	12	14,406																	
	รวมย่อย		1,076	77	940	35	108	0	234,582	34,702	6,965	243,315	32,337	5,642	0	2,756	2,328	1,612	0	2,108	67	122,226	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	รวม		2,236						280,249			281,494				6,696							0				0	0	0	0	0	0	0	0	0					

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่ายประเมิน

(นายสมพร เพ็งกฤษณ์)

ลงชื่อ.....ธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา

(นายจริยะ ลีลารักษ์)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ รักษาราชการแทน

ธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา

หมายเหตุ

- พบ. ค่าราคาซื้อขายตลาดปะเมิน
- การจัดทำแผนที่ ความสมบูรณ์ของแผนที่ ร่างระวางแผนที่สมบูรณ์ ไม่ผูกเข้ากับเป้าหมาย

พส. ค่าราคาซื้อขายตลาดที่ได้จากการสอบถาม

สข. ค่าราคาสอบราคาที่ทำต่อรายแล้ว

สท. ข้อมูลค่าเช่าที่ดินเกิดขึ้นต่ำ

แบบรายงานความก้าวหน้า

แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนราคาประเมินที่ดินรายย่อยในภูมิภาค จังหวัดนครราชสีมาประจำปีงบประมาณ 2558

สะพลเดือน ☐ ต.ค. ☐ พ.ย. ☐ ธ.ค. ☑ ม.ค. ☐ ก.พ. ☐ มี.ค. ☐ เม.ย. ☐ พ.ค. ☐ มิ.ย. ☐ ก.ค. ☐ ส.ค. ☐ ก.ย.

ลำดับที่	สำนักงานที่ดิน/อำเภอ	พื้นที่ (หน่วย: ตร.กม.)	1 จำนวนระวาง UTM (แผ่น) 1:4000	1:2000	1:1000	1:500	รวม	จำนวนระวาง นส. 3 ก (แผ่น)	จำนวนแปลงเป้าหมาย (แปลง) โดเมน	นส. 3 ก	นส.3	จำนวนแปลงเปรียบเทียบ (แปลง) โดเมน	นส. 3 ก	นส.3	ตร.ม./ชั้นๆ	จำนวนข้อมูลราคาซื้อขาย (แปลง) 2555	2556	2557	2558	2 จำนวนข้อมูลราคาที่ตรวจได้แล้ว (แปลง)	จำนวนข้อมูลราคาตลาด (กลุ่ม)	3 จำนวนแปลงเป้าหมายที่การจัดสูญ (แปลง)	จำนวนข้อมูลราคาตลาดที่เริ่มสำรวจได้ตามตลาด (แปลง) ทม.	ทล.	ชข.	ลข.	4 จำนวนข้อมูลราคาตลาด (จากตารางที่ 2)	5 จำนวนข้อมูลราคาประเมินเดือนเดือน เดือน โดย	บล็อก	หน่วย	จำนวนข้อมูลราคาประเมินเดือนเดือน บาท ที่ดินปีการเงินปี 2557 โดย	บล็อก	หน่วย	% เพิ่ม โดยเปลี่ยนหน่วยที่ดินปีการเงินปี 2557 โดย	บล็อก	หน่วย	6 การจัดทำแผนที่ Computer	Manual	ความสมบูรณ์ของแผนที่ จำนวนแปลงที่สมบูรณ์	มีขอบเขตชัดเจน เป็นสากล	7 จำนวนแปลงที่สมบูรณ์
	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา																																										
	1.1 อำเภอเมืองนครราชสีมา	357.465							4,274	54	0	4,786	54	7		49	224	167		440		2,424	100																			
	1.2 อำเภอด่านขุนทด	1428.14							84,522	3,493	2,387	85,039	3,013	2,548		850	789	755		2,394		45,300	500																			
	1.3 อำเภอวะตะเฉ่า	359.522							10,584	489	2	13,048	1,487	209		314	124	79		521		7,372	100																			
	1.4 อำเภอขามสะแกแสง	297.769							27,166	1,750	257	30,045	1,650	225		1,102	322	281		1,705		15,960	800																			
	1.5 อำเภอโนนไทย	541.994							63,400	3,385	1,957	64,012	1,785	1,425		1,190	786	304		2,280		33,610	220																			
	1.6 อำเภอขามทะเลสอ	203.405							26,565	845	713	27,217	448	411		1,099	421	382		1,902		14,038	520																			
	1.7 อำเภอสูงเนิน	782.853							41,245	6,148	2,144	42,360	4,614	1,945		910	728	332		1,970		24,460	400																			
	1.8 อำเภอปักธงชัย	1374.32							73,981	29,006	3,074	74,341	27,223	2,647		2,012	824	522		3,358		52,106	1,520																			
	1.9 อำเภอโชคชัย	503.917							51,204	12,594	1,319	52,294	12,095	1,157		1,502	672	354		2,528		32,823	1,080																			
	1.10 อำเภอหนองบุญมาก	590.448							10,113	2,918	603	11,952	2,741	439		304	559	348		1,211		7,566	200																			
	1.11 อำเภอเฉลิมพระเกียรติ	254.693							14,860	2,192	2	17,742	2,345	8		276	254	223		753		10,048	300																			
	1.12อำเภอจักราช	501.672							22,203	4,303	1,977	22,464	3,650	1,850	578	81	119	84		284		14,082	50																			
	1.13 อำเภอด่านขุนทด	495.175							19,809	0	1	20,127	2,544	2,389		229	127	88		444		12,530	230																			
	1.14 อำเภอโนนสูง	1130							2,125	912	0	2,569	846	3		77	44	31		152																						
	1.15 อำเภอครบุรี	1818.85							27,579	9,792	1,133	28,052	9,664	954		650	286	244		1,180																						
	1.16 อำเภอเสิงสาง	1200.24							3,130	1,324	367	3,288	1,350	545		76	35	27		137																						
	1.17 อำเภอคลองเรือแสนแทน	107.258							8,722	1,363	454	9,024	1,097	401		79	66	58		203																						
	1.18 อำเภอปากช่องเขื่อน	218.875							2,346	1,016	756	2,420	992	456		1	12	9		22																						
	1.19 อำเภอบัวใหญ่	305.028							59,037	2,020	2,009	59,120	1,590	1,678	15	230	480	338		1,048																						
	1.20 อำเภอพิมาย	108.693							5,449	214	719	7,060	204	626	39	75	79	64		218																						
	1.21 อำเภอชัยภูมิ	162.825							8,272	1,607	0	12,312	1,236	0		132	101	79		312																						
	1.22 อำเภอสีคิ้ว	654.737							34,995	2,126	2,929	35,342	1,848	2,238		1,045	303	277		1,625																						
	1.23 อำเภอโนนสูง	676.981							92,542	2,992	1,375	95,074	2,784	1,235		2,445	1,005	954		4,404																						
	1.24 อำเภอสีดา	896.871							82,252	5,360	1,550	83,523	5,567	1,540	32	3,010	1,201	982		5,193																						
	รวมย่อย		0	0	0	0	0	0	776,395	95,903	25,730	803,111	91,025	24,756	664	17,739	9,563	6,982	0	34,284	0	272,317	6,020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	รวม		0						898,028			919,534				34,284							6,020																		

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่ายประเมิน

(นายสมพร เชื่องกุญญา)

ลงชื่อ.....ธนารักษ์จังหวัดนครราชสีมา

(นายสมพร เชื่องกุญญา)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ รักษาราชการแทน

ธนารักษ์จังหวัดนครราชสีมา

หมายเหตุ

- ทม. คือราคาซื้อขายตลอดเนินที่ดิน
- ทล. คือราคาซื้อขายตลอดเนินที่ดิน
- ชข. คือราคาเสนอขายนักค่าต่อรองแล้ว
- ลข. คือมูลค่าทรัพย์สินคิดจากค่าเช่า
- การจัดทำแผนที่ ความสมบูรณ์ของแผนที่ ร่างรายงานวันสมบูรณ์ไม่ได้เครื่องหมาย ในช่องรู้ได้ด้วยกัน

แบบรายงานความก้าวหน้า

แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุดที่ขอจดทะเบียนใหม่ในภูมิภาค จังหวัดนครราชสีมา ปีงบประมาณ ๒๕๕๘

สะสมเดือน ☐ ต.ค. ☐ พ.ย. ☐ ธ.ค. ☑ ม.ค. ☐ ก.พ. ☐ มี.ค. ☐ เม.ย. ☐ พ.ค. ☐ มิ.ย. ☐ ก.ค. ☐ ส.ค. ☐ ก.ย.

ลำดับที่	ขั้นตอน / กิจกรรม			๑		๒		๓		๔		๕	
	อำเภอที่ดำเนินการ/ชื่ออาคารชุด	จำนวนอาคาร	จำนวนห้องชุด	เตรียมข้อมูลอาคารชุดและข้อมูลราคาซื้อขาย		สำรวจข้อมูลภาคสนาม		วิเคราะห์ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด		กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด		จัดทำรายงานการประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุด	
				อาคาร	ห้องชุด	อาคาร	ห้องชุด	อาคาร	ห้องชุด	อาคาร	ห้องชุด	อาคาร	ห้องชุด
1	มาย คอนโด	1	78	1	78	1	78	1	78	1	78	1	78
2	ญาภา เรสซิเดนท์ 2	1	10	1	10	1	10	1	10	1	10	1	10
3	ซูเคร เขาใหญ่ อาคารเอ	1	36	1	36	1	36	1	36	1	36	1	36
4	ซูเคร เขาใหญ่ อาคารบี	1	42	1	42	1	42	1	42	1	42	1	42
5	แสนดาว เขาใหญ่ คอนโดฯ	1	35	1	35	1	35	1	35	1	35	1	35
6	บ้านทิวเขา	1	72	1	72	1	72	1	72	1	72	1	72
7	เดอะ ล็อฟ คอนโด	1	79	1	79	1	79	1	79	1	79	1	79
8	เดอะ วัลลีย์	3	236	3	236	3	236	3	236	3	236	3	236
รวม		10	588	10	588	10	588	10	588	10	588	10	588

แบบรายงานความก้าวหน้า

แผนการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างรอบบัญชี ปี พ.ศ. 2559-2562 จังหวัดนครราชสีมา ปีงบประมาณ 2558

สะสมเดือน ☐ต.ค. ☐พ.ย. ☐ธ.ค. ☑ม.ค. ☐ก.พ. ☐มี.ค. ☐เม.ย. ☐พ.ค. ☐มิ.ย. ☐ก.ค. ☐ส.ค. ☐ก.ย.

ลำดับที่	ขั้นตอน	1	2	3	4	5	6
	จังหวัดนครราชสีมา	จัดเตรียมแบบมาตรฐานโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างของสิ่งปลูกสร้างแต่ละ ประเภท (BOQ) เพื่อการกรอกข้อมูลราคาวัสดุ ค่าจ้างแรงงานและค่าอำนวยการ	สำรวจข้อมูลภาคสนาม	รวบรวมข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลและการศึกษาต่างๆ ได้แก่ ราคาค่าวัสดุ ค่าจ้างแรงงานและค่าวัสดุอำนวยการ เพื่อปรับปรุงแบบหรือจัดทำแบบมาตรฐานขึ้นมาใหม่	ประมาณราคาค่าก่อสร้างจากปริมาณงานและวัสดุที่ถอดได้จากแบบมาตรฐาน	จัดทำแบบและรายการประกอบแบบสิ่งปลูกสร้างแต่ละประเภท	จัดทำร่างบัญชีและจัดทำร่างรายงานประเมินราคาโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
		จำนวน.....559.....รายการ - ค่าวัสดุ.....299.....รายการ - ค่าแรง.....260.....รายการ	จำนวน....559.....รายการ - ค่าวัสดุ....299..รายการ - ค่าแรง....260...รายการ	จำนวน.....559.....รายการ - ค่าวัสดุ.....299.....รายการ - ค่าแรง.....260.....รายการ	จำนวน.....69.....แบบ	จำนวน.....69.....แบบ - ปร.4....69.....แบบ - ปร.5....69.....แบบ	ร่างบัญชี.....1.....ชุด รายงาน.....1.....เล่ม
ร้อยละกิจกรรมตามแผนงาน		(ร้อยละ 5)	(ร้อยละ 15)	(ร้อยละ 30)	(ร้อยละ 20)	(ร้อยละ 20)	(ร้อยละ 10)
ผลการดำเนินงาน	พื้นที่ดำเนินการระบุจังหวัดนครราชสีมา	จำนวน.....599.....รายการ - ค่าวัสดุ....299....รายการ - ค่าแรง.....260...รายการ	จำนวน.....599.....รายการ - ค่าวัสดุ....299....รายการ - ค่าแรง.....260...รายการ	จำนวน.....รายการ - ค่าวัสดุ.....รายการ - ค่าแรง.....รายการ	จำนวน.....แบบ	จำนวน.....แบบ - ปร.4.....แบบ - ปร.5.....แบบ	ร่างบัญชี.....ชุด รายงาน.....เล่ม
ร้อยละผลการดำเนินงาน							

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน
(นายสมพร เฟื่องกุษฎา)

ลงชื่อ.....ธนารักษ์พื้นที่
(นายจริยะ สัตยารักษ์)
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ รักษาราชการแทน

9

หมายเหตุ ให้ใส่รายละเอียดการดำเนินงาน ในช่องผลการดำเนินงาน และใส่คะแนนร้อยละผลการดำเนินงานในเดือนที่รายงาน