

๑. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมโครงการ

จัดกลุ่มผู้เข้าร่วมโครงการดังนี้

กลุ่ม ๑ ข้าราชการหรือลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐทั้งในส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค รวมทั้งข้าราชการบำนาญ

กลุ่ม ๒ ข้าราชการและลูกจ้างประจำขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

กลุ่ม ๓ เจ้าหน้าที่องค์กรอื่นของรัฐ เจ้าหน้าที่หน่วยงานของรัฐ และ พนักงานรัฐวิสาหกิจ

๒. การคัดเลือกสิทธิ

๑) ประกาศให้ผู้มีคุณสมบัติเข้าร่วมโครงการทั้ง ๓ กลุ่ม เข้ารับการคัดเลือกพร้อมกัน

๒) คัดเลือกผู้ได้รับสิทธิตามกลุ่ม โดยจัดให้ผู้ได้รับสิทธิเรียงตามลำดับกลุ่มที่ ๑ เป็นลำดับแรกโดยพิจารณาให้สิทธิข้าราชการหรือลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐที่อยู่ในพื้นที่โครงการก่อน กรณีมีผู้ได้รับสิทธิไม่ครบตามจำนวนแปลง ให้ขยายสิทธิให้กลุ่ม ๒ และ ๓ ต่อไป ตามลำดับ

๓) หากจำนวนผู้จองสิทธิตามลำดับกลุ่มมีมากกว่าจำนวนบ้านหรือห้องชุดในโครงการที่เปิดจองจะใช้วิธีจับสลากคัดเลือก

๓. เงื่อนไขการรับสิทธิ

๑) สามารถใช้สิทธิเข้าร่วมโครงการได้รายละเอียดไม่เกิน ๑ สัญญา

๒) หน่วยงานต้นสังกัดยินยอมให้หักเงินเดือนสำหรับผ่อนชำระค่าก่อสร้างบ้านพักอาศัย

๓) สามารถรับเงื่อนไขการกู้จากสถาบันการเงินได้

๔) สามารถโอนสิทธิการเช่าให้ผู้ที่มีคุณสมบัติหรือทายาทได้ทันที แต่การโอนสิทธิการเช่าให้บุคคล ที่ไม่มีคุณสมบัติ จะทำได้เมื่อครบกำหนด ๕ ปี และต้องได้รับความเห็นชอบจากกรมธนารักษ์

๔. สิทธิประโยชน์

๑) ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ ๓๐ ปี ต่ออายุสัญญาเช่าได้ และได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าตามระเบียบ

๒) อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุผ่อนปรนจากระเบียบ ร้อยละ ๒๕

๓) รายละเอียดการให้สินเชื่อและอัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่เข้าร่วมโครงการ

๔) ผู้เข้าร่วมโครงการสามารถนำสิทธิการเข้าร่วมโครงการไปเบิกค่าเช่าบ้าน รวมทั้งการนำสิทธิการเช่าไปผูกพันในการกู้เงินกับสถาบันการเงินที่เข้าร่วมโครงการได้ตามระเบียบ และสามารถนำบ้านหรือห้องชุด ไปให้บุคคลอื่นอยู่อาศัยหรือให้เช่าช่วงได้