

แบบรายงานแผนการดำเนินงาน (Action Plan)

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเชิงเศรษฐกิจ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา

ข้อมูลพื้นฐาน :

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม.๑๕๑ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 รูปแบบการพัฒนา เปิดประมูลผัปลำเป็นการทั่วไป โดยผู้เช่าประมูลจะต้องจัดหาที่ดินและหรือปลูกสร้างอาคาร
 ชดเชยให้แก่ทางราชการ (สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมาและสำนักงานสหกรณ์จังหวัด
 นครราชสีมา)

ลักษณะโครงการเบื้องต้น ให้เอกชนผู้สนใจเสนอโครงการพัฒนาและผลประโยชน์ตอบแทนแก่รัฐ

๑) แผนการดำเนินงาน (Action plan) :

แผนการดำเนินงาน (Action plan) ๕ ปี (ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙				ปีงบประมาณ ๒๕๖๐				ปีงบประมาณ ๒๕๖๑				ปีงบประมาณ ๒๕๖๒				ปีงบประมาณ ๒๕๖๓			
	(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)			
	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔
๑.ตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้น/ จัดทำผังประมูล	█																			
๒.ประสานรายละเอียด การชดเชย	█																			
๓.กำหนดมูลค่าชดเชย					█															
๔.กำหนดค่าเช่า / ค่าธรรมเนียมที่ราชพัสดุ					█															
๕.ประกาศรับฟังความคิดเห็น									█											
๖.ประกาศสรุปรับฟังความ คิดเห็น									█											
๗.ประกาศเปิดประมูล/ ดำเนินการประมูล/เสนอผู้มี อำนาจเห็นชอบผลการประมูล									█											
๘.แจ้งผู้ได้รับสิทธิ/ขอความ เห็นชอบ สนข./ จัดทำสัญญา ก่อสร้างชดเชย									█											
๙.พิจารณาแบบแปลน									█											
๑๐.จัดทำสัญญาก่อสร้าง อาคารยกกรรมสิทธิ์ให้ กระทรวงการคลัง									█											
๑๑.ปักผังและดำเนินการ ก่อสร้างอาคาร													█				█			

แผน █

แผนการดำเนินงาน (Action plan) ๑ ปี (ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙											
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มี.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. ตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้น / จัดทำผัง ประมวล	██████████											
๒. ประสานรายละเอียดการขอ ๓. กำหนดมูลค่าขอ				██								
รวม										██████████		

แผน ██████████

หมายเหตุ: ระบุขั้นตอน / กิจกรรมให้ชัดเจนและเป็นไปตามคู่มือแนวทางปฏิบัติงานและสรุปหลักการ
เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดคู่มือดังกล่าวได้ที่เว็บไซต์
สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ หัวข้อ คู่มือ/หลักเกณฑ์

แผนการดำเนินงาน (Action plan) ๑ ปี (ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙											
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑.รับคำขอ	[Bar chart showing activity from Oct to Nov]											
๒.ตรวจสอบข้อมูลการเช่า/วางผัง	[Bar chart showing activity from Nov to Dec]											
๓.แจ้งผู้เช่าจัดส่งแบบแปลน/ตรวจแบบแปลน	[Bar chart showing activity from Dec to Jan]											
๔.ประกาศรับฟังความคิดเห็น	[Bar chart showing activity from Mar to Apr]											
๕.สรุปผลการรับฟังความคิดเห็น/เสนอผู้มีอำนาจอนุมัติหลักการ/แจ้งผู้เช่ารับทราบเงื่อนไข	[Bar chart showing activity from May to Jun]											
๖.ขออนุญาตปลูกสร้าง/แจ้งผู้เช่ามารับเงื่อนไข/จัดทำสัญญาก่อสร้าง	[Bar chart showing activity from Jul to Aug]											
๗.ปักผังและก่อสร้างอาคาร	[Bar chart showing activity from Sep to Oct]											
๘.จัดทำสัญญาเช่าและบริหารสัญญาเช่า	[Bar chart showing activity from Nov to Dec]											
รวม	[Summary bar chart]											

แผน 

หมายเหตุ : ระบุขั้นตอน / กิจกรรมให้ชัดเจนและเป็นไปตามคู่มือแนวทางปฏิบัติงานและสรุปหลักการเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดคู่มือดังกล่าวได้ที่เว็บไซต์สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ดินราชพัสดุ หัวข้อ คู่มือ/หลักเกณฑ์

